

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:49...../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 12 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 34/2019/DSST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 283/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 07/HĐĐG-THA ngày 10/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam;

Căn cứ Thông báo số 07/TBĐGMN ngày 10/01/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Phạm Ngọc Dung, bà Lê Thị Lan, địa chỉ: Thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam thông qua Phòng giao dịch Chư Sê Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Lễ, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Chư Sê.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Ngọc Thức, địa chỉ: Thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

NỘI DUNG

Ngày 10/01/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam – Chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: Số 270 Phan Đình Phùng, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản của ông Phạm Ngọc Dung, bà Lê Thị Lan, địa chỉ: Thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Phạm Ngọc Thức.

địa chỉ: Thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 8.624 m² (Diện tích đo đạc thực tế là 6.487 m²) thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T668739 cấp ngày 02/7/2001 mang tên hộ bà Lê Thị Lan (Ngày 21/9/2017 đã thỏa thuận phân chia tài sản chung hộ gia đình sang tên ông Phạm Ngọc Dung).

Giá khởi điểm: **169.275.015 đồng** (Một trăm sáu mươi chín triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm mười lăm đồng).

2. Tài sản thứ hai: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.827 m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 420894 cấp ngày 25/7/2013 mang tên ông Phạm Ngọc Thức.

Giá khởi điểm: **108.202.940 đồng** (Một trăm lẻ tám triệu hai trăm lẻ hai nghìn chín trăm bốn mươi đồng).

* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

* **Giá bán hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.

* **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 07/02/2022 (trong giờ hành chính).

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 07/02/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 07/02/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2022 (Trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản số **6211.0007.2777.68** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** Tài sản thứ nhất: lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản thứ hai lúc 10 giờ 00 phút ngày **10/02/2022**, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông **Phạm Ngọc Dung**, bà **Lê Thị Lan** và ông **Phạm Ngọc Thức** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày.

Vậy, Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;

- Viện KSND huyện Chư Sê;

- Lưu: VT, HSTHA.

